

Số: 46/QĐ-LTT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1 thuộc công trình Trường Cao đẳng
Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1130/QĐ-LĐTBXH ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và xã hội về việc đổi tên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh thành Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 46/2016/TT-BLĐTBXH ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ lao động – Thương binh và Xã hội quy định về Điều lệ trường Cao đẳng;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-LTT ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành “Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 03 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 10/2010/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về phân cấp quản lý Nhà nước đối với tài sản nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội được ngân sách nhà nước bảo đảm kinh phí hoạt động;

Căn cứ Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND ngày 21 tháng 08 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi Quyết định số 10/2010/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 3352/GĐĐT-KHTC ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt chủ trương thực hiện hạng mục sửa chữa nhỏ năm 2017 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1 do Công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam lập;

Căn cứ kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán số 1201/BCTTr-GT-2018 ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Dịch vụ Gia Thịnh về thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật của hạng mục: Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1 thuộc trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung chính sau:

1. Công trình: trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Chủ đầu tư: trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam.
4. Chủ nhiệm lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Ks. Lê Ngân Thụ.
5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1
6. Nội dung và quy mô đầu tư:
 - Làm móng đơn gia cố công trình.
 - Phá dỡ sàn, cột, trụ bê tông cốt thép cũ.
 - Sản xuất, lắp dựng dầm thép, vì kèo thép.
 - Lắp dựng vách kính.
 - Lát nền, trát, bả, sơn tường.
7. Địa điểm xây dựng: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Phương án xây dựng: Theo phương án đã nêu trong báo cáo thiết kế.
9. Loại cấp công trình: Dân dụng - Cấp III.
10. Tổng mức đầu tư: **2.997.277.203 đồng**. (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm lẻ ba đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng	2.739.344.850	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	159.315.941	đồng
Chi phí khác	98.616.412	đồng

(Theo bảng tính chi tiết đính kèm)

11. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
12. Thời gian thực hiện dự án: Quý I/2018.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Cải tạo, sửa chữa khối nhà C1 thuộc công trình Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

2.1. Phân công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Chi phí Hạng mục chung	95.877.070 đồng

2.2. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I Phần đã thực hiện								
1	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	82.500.000 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chỉ định thầu	Rút gọn	Quý IV/2017	Trộn gói	Theo hợp đồng đã ký kết
2	Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	11.000.000 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chỉ định thầu	Rút gọn	Quý I/2018	Trộn gói	Theo hợp đồng đã ký kết
II Phần sẽ thực hiện								
1	Tư vấn lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất	6.600.000 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chỉ định thầu	Rút gọn	Quý I/2018	Trộn gói	30 ngày
2	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	2.739.342 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chỉ định thầu	Rút gọn	Quý I/2018	Trộn gói	30 ngày
3	Tư vấn Giám sát thi công xây dựng	59.215.941 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chỉ định thầu	Rút gọn	Quý I/2018	Trộn gói	120 ngày
4	Gói thầu xây lắp	2.739.344.850 đồng	Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp	Chào hàng cạnh tranh	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý I/2018	Trộn gói	120 ngày



Tổng giá trị theo kế hoạch đấu thầu hạng mục:

Nội dung	Giá trị (đồng)
Phần công việc đã thực hiện	93.500.000 đồng
Phần công việc không phải đấu thầu	95.877.070 đồng
Phần công việc phải đấu thầu	2.807.900.133 đồng
Tổng cộng	2.997.277.203 đồng

Điều 3.

Phòng Kế hoạch - Tài chính, Phòng Quản trị - Dịch vụ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *(Chữ ký)*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, P.KH-TC.

HIỆU TRƯỞNG *(Chữ ký)*



Phạm Hữu Lộc

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH : TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
HẠNG MỤC : CẢO TẠO, SỬA CHỮA KHỎI NHÀ C1 THUỘC TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG

STT	Nội dung chi phí	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị Sau thuế	Ký hiệu
1	Chi phí xây dựng	Bảng tổng hợp CPXD	2.490.313.500	249.031.350	2.739.344.850	G _{XD}
2	Chi phí thiết bị	Bảng tổng hợp CPTB	-	-	-	G _{TB}
3	Chi phí quản lý dự án	(GXD+GTB)*3,282%	-	-	-	G _{QLDA}
4	Chi tư vấn đầu tư xây dựng	TV1+...+TV4	144.832.674	14.483.267	159.315.941	G _{TV}
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Theo hợp đồng	75.000.000	7.500.000	82.500.000	TV1
2	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	Theo hợp đồng	10.000.000	1.000.000	11.000.000	TV2
2.1	- Chi phí thẩm tra thiết kế	Theo hợp đồng	5.000.000	500.000	5.500.000	TV3
2.2	- Chi phí thẩm tra dự toán	Theo hợp đồng	5.000.000	500.000	5.500.000	TV3
3	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	TV3.1+TV3.2	6.000.000	600.000	6.600.000	TV3
3.1	+ Chi phí lập hồ sơ mời thầu	GXD*0,194%	3.000.000	300.000	3.300.000	TV4
3.2	+ Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu	GXD*0,238%	3.000.000	300.000	3.300.000	TV4
4	Chi phí giám sát thi công xây dựng	GXD*3,285%	53.832.674	5.383.267	59.215.941	TV4
5	Chi phí khác	K1+...+K3	89.651.285	8.965.127	98.616.412	G _K
1	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	GXD*0,05%	1.245.156	124.515	1.369.671	K1
2	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	GXD*0,05%	1.245.156	124.515	1.369.671	K2
3	Chi phí hạng mục chung	Xem bảng tính	87.160.973	8.716.097	95.877.070	K3
7	TỔNG CỘNG	1+ 2 + 3 + 4 + 5+ 6	2.724.797.459	272.479.744	2.997.277.203	G_{XDCT}

Bảng chữ : hai tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm linh ba đồng

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐT XD PHƯƠNG NAM

NGƯỜI CHỮ TRÌ



Lê Ngân Thụ

(Signature)

Võ Tấn Nhượng

Chứng chỉ KS định giá XD hạng II, số 0640233

